

**PROJETO DE
SEGURANÇA DO
CBI-ESPLANADA**



PROJETO DE SEGURANÇA DO CBI-ESPLANADA

Premissas do projeto

- Oferecer aos usuários do Condomínio as condições efetivas de SAIDA DE SEGURANÇA;

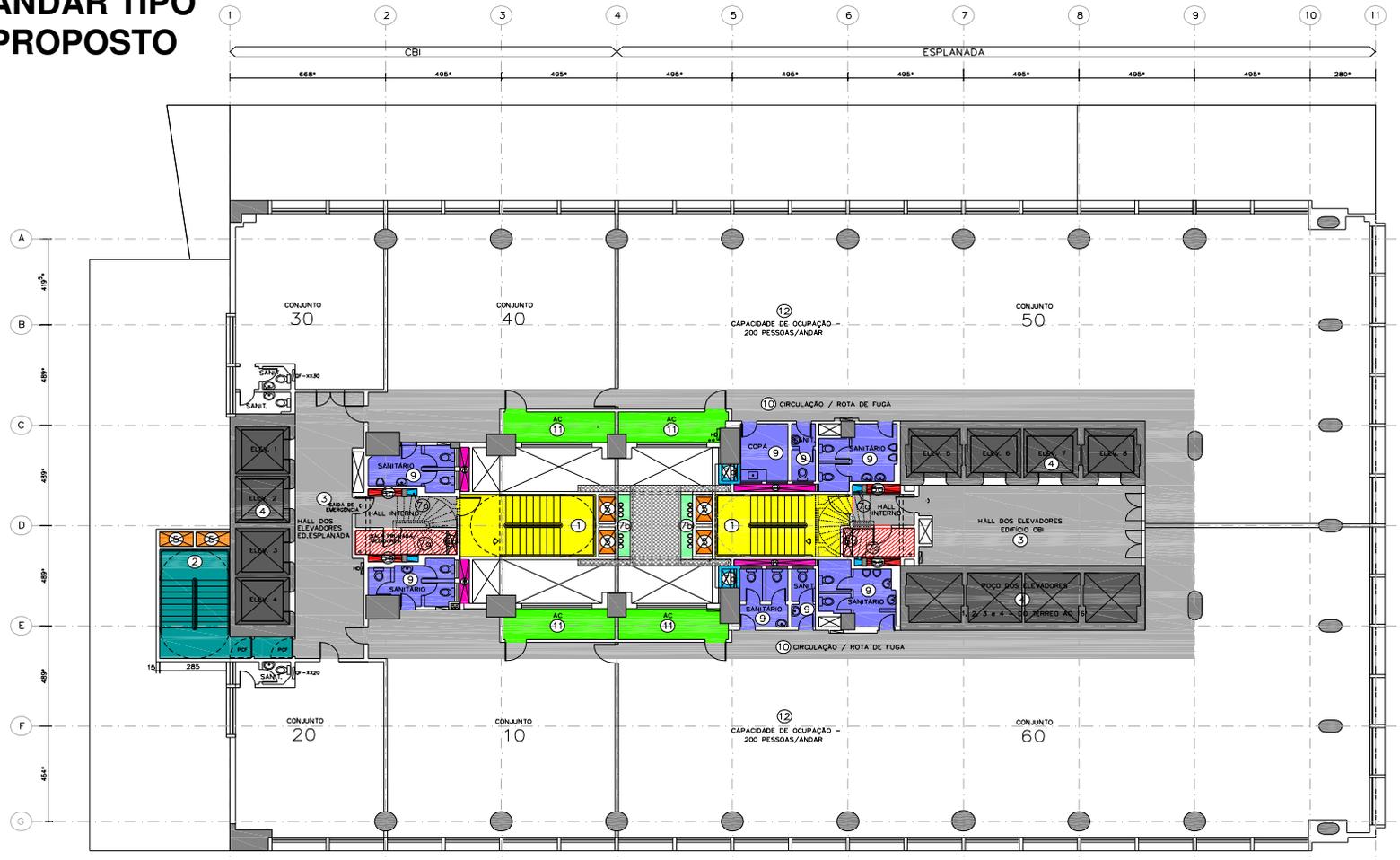
- Incorporar no projeto soluções estruturais voltadas a SEGURANÇA, como readequação das prumadas elétricas, de telecomunicações, hidráulicas e de supervisão;

- Atender aos prazos estabelecidos pelo CONTRU para a RENOVAÇÃO DO AVS. Entre os itens das exigências consta a execução das escadas de segurança no prazo de 365 dias, prorrogável por mais 365 dias.

Adequações e correções relativas a SEGURANÇA, a serem solucionadas no Edifício CBI ESPLANADA

- Lotação limitada a 120 pessoas por andar (2.1)
- Escadas existentes não atendem às condições de saída de segurança (2.3)
- Prumadas Elétricas contrariando as normas técnicas vigentes e com restrição de espaço para passagem de novos alimentadores (2.2)
- Necessidade de renovação do hall principal dos dois edifícios assim como a padronização dos andares tipo, incluindo hall do andar (2.4)
- Limitação à instalação de novos sistemas de ar condicionado;
- A entrada e a distribuição de energia não atendem às necessidades de aumento de carga que serão exigidas em decorrência da ocupação prevista no prédio;
- O edifício não dispõe de sistema de detecção de incêndio e combate automático por sprinkler;
- Sistema de supervisão predial;

ANDAR TIPO PROPOSTO

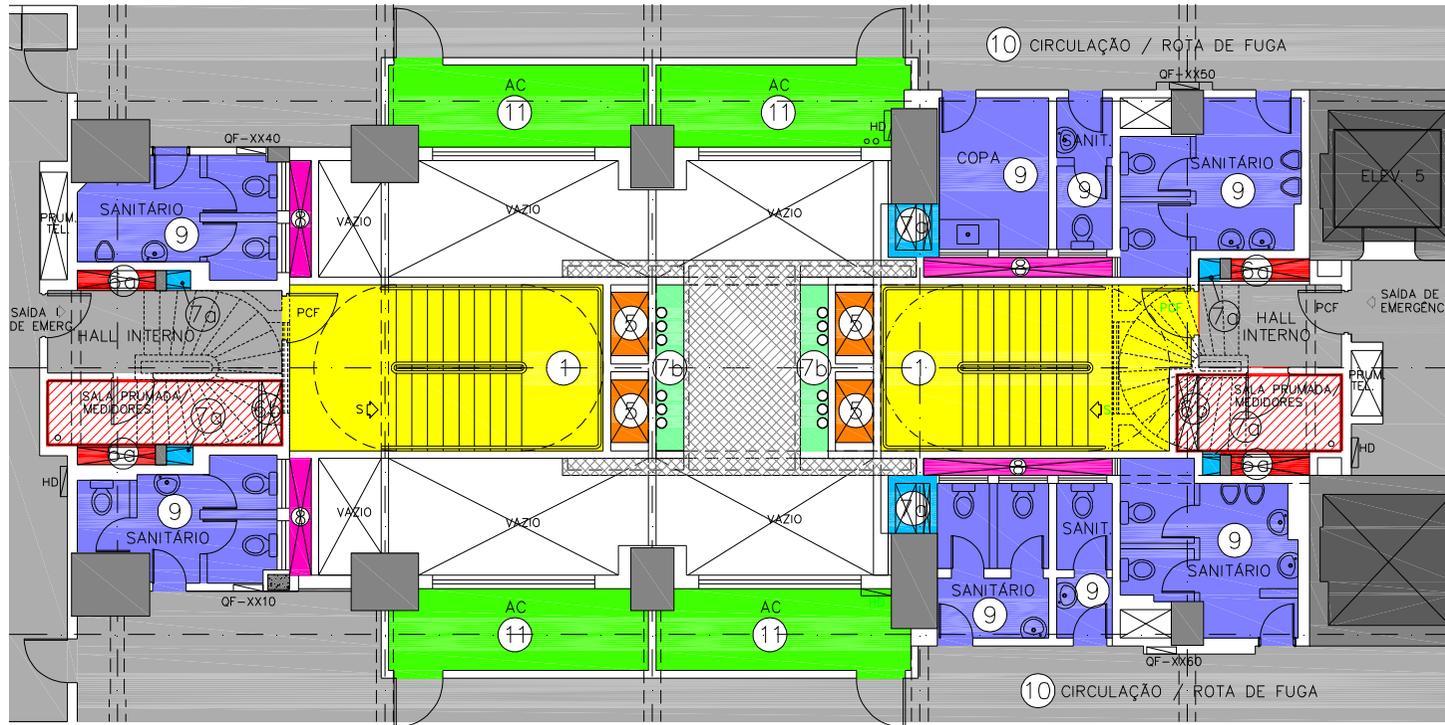


PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO n° 206

LEGENDA:

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  | 1 - NOVAS ESCADAS DE SEGURANÇA |  | 6a - PRUMADAS ELÉTRICAS EXISTENTES |  | 9 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - A SEREM ADEQUADAS PARA SISTEMAS DE BAIXO CONSUMO DE ÁGUA |
|  | 2 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA - COMPLEMENTAR |  | 6b - PRUMADAS ELÉTRICAS PROJETADAS |  | 10 - CIRCULAÇÃO / ROTA DE FUGA |
|  | 3 - HALL A SER REFORMADO |  | 7a - PRUMADAS HIDRAULICAS EXISTENTES |  | 11 - CASA DE MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO / VENTILADORES DE RENOVAÇÃO DE AR |
|  | 4 - MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES |  | 7b - PRUMADAS HIDRAULICAS PROJETADAS |  | 12 - ESCRITÓRIOS - INSTALAÇÕES INTERNAS A SEREM PADRONIZADAS E ADEQUADAS ÀS NORMAS DE SEGURANÇA |
|  | 5 - DUTO DE PRESSURIZAÇÃO DAS ESCADAS |  | 8 - EXAUSTÃO DOS SANITÁRIOS / COFA-COZ. | | |

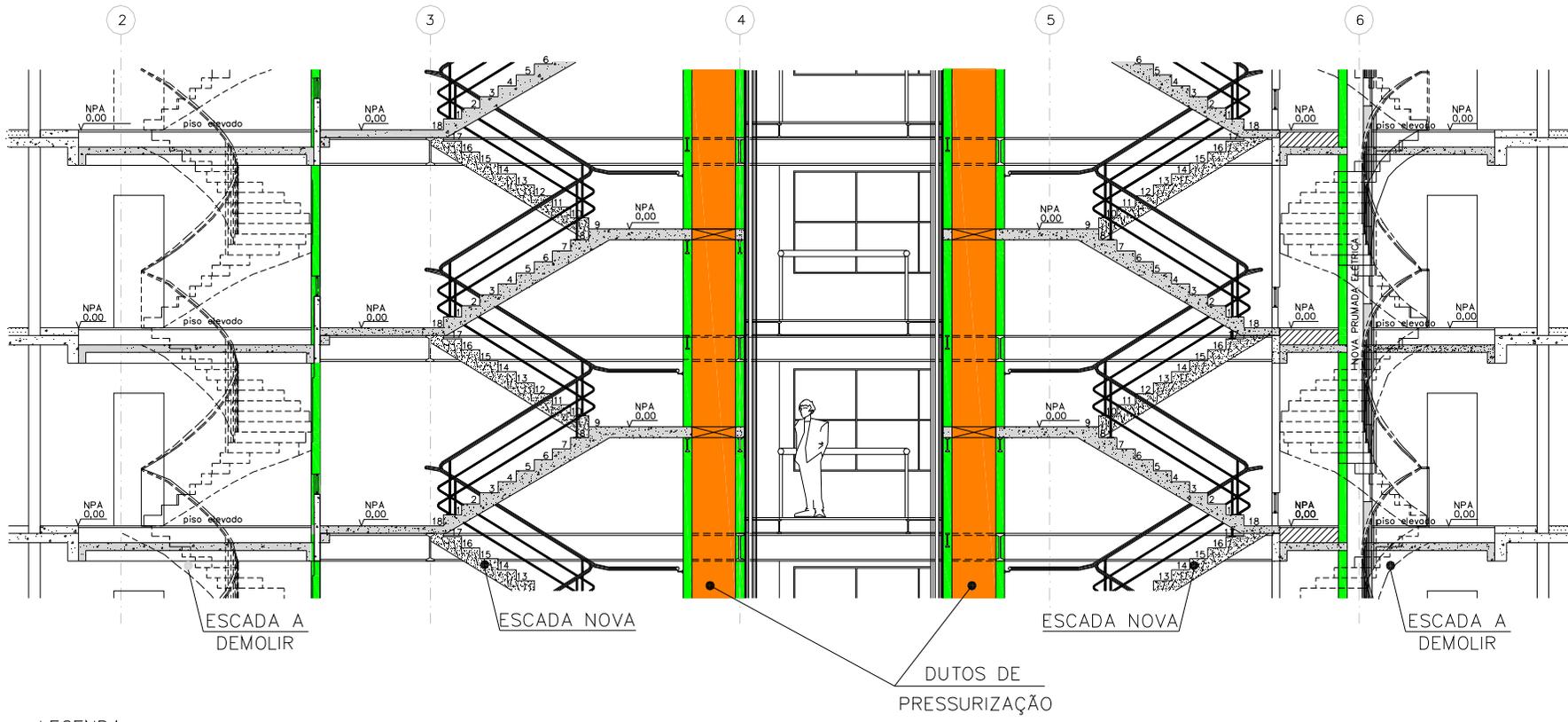
DETALHE DAS NOVAS ESCADAS NO PRISMA DE VENTILAÇÃO DO ANDAR TIPO



LEGENDA:

	1 - NOVAS ESCADAS DE SEGURANÇA		7b - PRUMADAS HIDRAULICAS PROJETADAS
	2 - SAÍDA DE EMERGÊNCIA - COMPLEMENTAR		8 - EXAUSTÃO DOS SANITÁRIOS / COPA-COZ.
	3 - HALL A SER REFORMADO		9 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - A SEREM ADEQUADAS PARA SISTEMAS DE BAIXO CONSUMO DE ÁGUA
	4 - MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES		10 - CIRCULAÇÃO / ROTA DE FUGA
	5 - DUTO DE PRESSURIZAÇÃO DAS ESCADAS		11 - CASA DE MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO / VENTILADORES DE RENOVAÇÃO DE AR
	6a - PRUMADAS ELÉTRICAS EXISTENTES		12 - ESCRITÓRIOS - INSTALAÇÕES INTERNAS A SEREM PADRONIZADAS E ADEQUADAS ÀS NORMAS DE SEGURANÇA
	6b - PRUMADAS ELÉTRICAS PROJETADAS		
	7a - PRUMADAS HIDRAULICAS EXISTENTES		

DETALHE DAS ESCADAS



LEGENDA

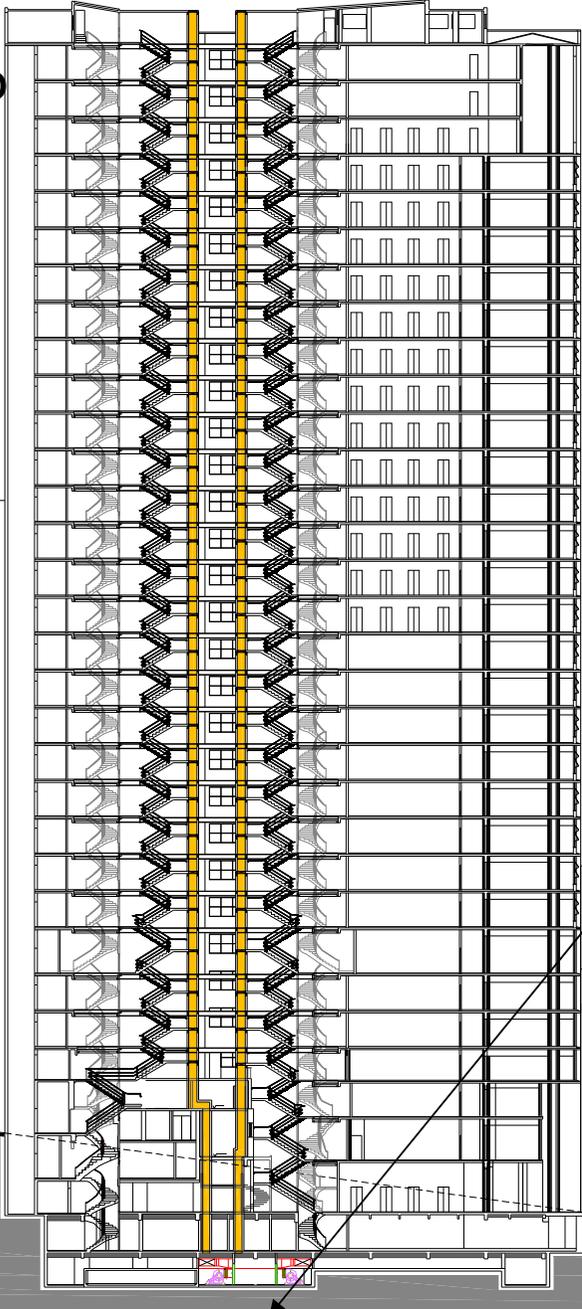
ESTRUTURA

-  ESTRUTURA EXISTENTE
-  ESTRUTURA NOVA

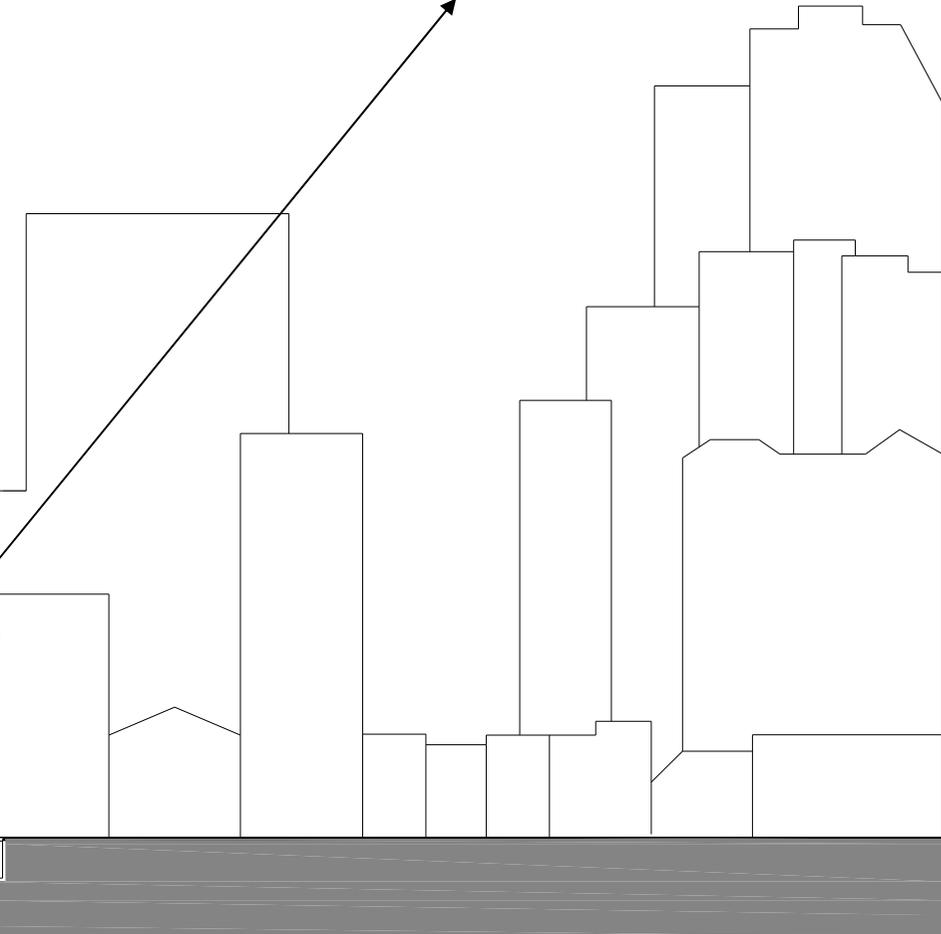
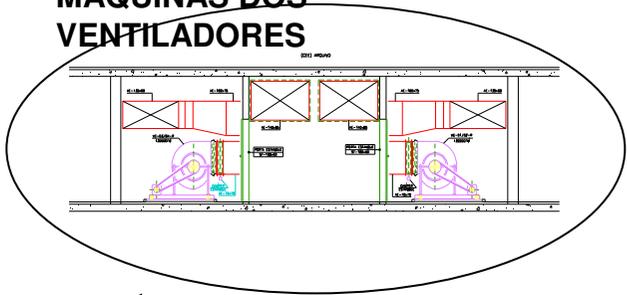
PAREDE

-  PAREDE EXISTENTE
-  PAREDE NOVA

**CORTE
ESQUEMÁTICO
DO EDIFÍCIO**



**DETALHE DA CASA DE
MAQUINAS DOS
VENTILADORES**



Condomínio CBI-ESPLANADA

Praça Ramos de Azevedo, 206 – CEP 01037-010

Rua Formosa, 367- CEP 01049-911

São Paulo – SP

www.cbiesplanada.com.br

sindico@cbiesplanada.com.br

tecnico@esplanada.com.br

Projeto:

KA ARQUITETOS

www.kaarquitetos.com.br

ka@kaarquitetos.com.br